



COMUNE DI CARAMANICO TERME

Provincia di Pescara

Corso Gaetano Bernardi, 30 - 65023 Caramanico Terme (PE)
Tel 085 9290131 - 085 9290202 - e-mail: serviziotecnico@pec.comune.caramanicoterme.pe.it

Prot. n. 220 del 09.01.2020

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA SOLA RETROCESSIONE DI AREE DA EDIFICABILI AD AGRICOLE

IL SINDACO

ANNUNCIA

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 76 del 12.11.2018 l'Amministrazione Comunale considera necessario procedere ad una valutazione complessiva dell'interesse alla retrocessione di aree edificabili, a fronte di istanze potenziali che provengono da parte dei privati, ritenendo di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale, sia di limitare il consumo di suolo, sia di contenere il dimensionamento complessivo del vigente P.R.G.;

Visto l'avviso pubblico in data 27.11.2018 prot. n. 7381;

Considerato:

- che sono pervenute al protocollo comunale diverse istanze oltre il termine previsto da detto avviso;
- le continue richieste da parte di cittadini che non hanno avuto la possibilità di presentare richiesta di retrocessione;

Considerato inoltre la volontà dell'Amministrazione comunale di voler dare l'opportunità, a chi non l'avesse già fatto, di presentare la propria istanza di retrocessione;

INVITA GLI INTERESSATI

ad esprimere il proprio eventuale interesse alla sola retrocessione di aree edificabili in agricole sul territorio comunale di Caramanico Terme

RENDE NOTO

- che le istanze pervenute fino alla data odierna si ritengono istruibili ai fini della valutazione della retrocessione, per cui non necessita presentare nuova istanza;

- che i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati o Società possessori di aree che intendono retrocedere il diritto di edificare.

- che la proposta di variante si baserà su istanze che saranno avanzate dagli interessati, che tuttavia non impegnano l'Amministrazione, ed è unicamente finalizzata a perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;

- che i requisiti formati ed i termini di presentazione delle istanze:

- a) devono essere redatte in carta libera sul "**modello istanza di retrocessione di aree da edificabili ad agricole**", disponibile sul sito web istituzionale: www.comunecaramanicoterme.it o presso l'Ufficio Protocollo;
- b) devono essere inoltrate al Comune di Caramanico Terme (Pe) Corso Gaetano Bernardi, 30 - 65023:
 - a mano presso l'Ufficio Protocollo;
 - a mezzo raccomandata a. r.;
 - a mezzo P.E.C. all'indirizzo: serviziotecnico@pec.comune.caramanicoterme.pe.it;
- c) devono essere chiaramente esplicitati gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;
- d) devono essere esplicitati gli estremi catastali dei terreni oggetto dell'istanza;
- e) **i soggetti interessati possono presentare istanza entro il 31 gennaio 2020, utilizzando solo ed esclusivamente il modulo predisposto dall'Ufficio;**

L'Amministrazione non è vincolata in alcun modo rispetto alle istanze che perverranno.

Eventuali informazioni possono assumersi presso il Servizio Tecnico Comunale, al Responsabile del Procedimento Dott. De Ingeniis Filippo.

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione ed archiviati ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 della legge 675/96.

Caramanico Terme (Pe) li 9 Gennaio 2020

IL SINDACO
Dott. Luigi DE ACETIS

