



COMUNE DI CARAMANICO TERME

C.a.p. 65023 Provincia di Pescara Tel /Fax (085)9290202

Prot. N 1619 del 30/04/2015

Albo n. 302

Oggetto: Art. 11 Legge 09, 12.1998, n. 431 - Fondo nazionale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2015.

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- .; Vista la Legge 09.12.1996, n. 431 istitutiva del Fondo Nazionale per Il sostegno all'accesso alle Abitazioni in locazione;
- .; Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999;
- .; Vista la nota Prot. n. RA/102455 del 17/04/2015 della Giunta Regionale - Servizio Edilizia Sociale-DPC – DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE;

AVVISA

Che presso gli Uffici comunali sono a disposizione i modelli per la richiesta dei contributi Integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2015 di cui all'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431, per l' anno 2015. **Da presentare entro il 31/08/2015**

La concessione dei suddetti contributi è assoggetta alla sussistenza dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

1. cittadinanza italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da 5 nella medesima Regione, comma 13. Art. 11, D.L. 25/06/2008, come convertito con Legge 06/08/2008, n. 133);
2. residenza nel Comune;
3. Limiti di reddito:
 - 3.1 (**fascia A**) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2013 (€ 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
 - 3.2 (**fascia B**) reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2013 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nel 2014.
4. Indicazione del numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;

5. Canone mesi di efficacia del contratto (numero complessivo di mensilità pagate nell'anno 2014), (fotocopia ricevute di pagamento del canone);
6. Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
7. Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali: A1, A8 E A9);
8. Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
9. I contributi di cui al terzo comma, art. 11, legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche ai favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98);
10. Presenza di sfratto esecutivo;
11. Gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione, comma 13, art. 11, Decreto legge 25/06/2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, nr. 133;
12. La presenza nel nucleo familiare di persone ultrasessantacinquenni o disabili con invalidità riconosciuta superiore al 67%.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Fotocopia contratto di locazione con gli estremi della registrazione;
2. Fotocopia delle ricevute di pagamento locazione anno 2014;
3. CUD 2014 (redditi 2013) e dichiarazione ISE anno 2013;
4. Fotocopia permesso o carta di soggiorno in corso di validità (cittadini extra comunitari).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(SANELLI Maria Teresa)